



Öttömös Község Polgármesterétől

6784 Öttömös, Fő u. 12.

Tel/fax.: 62/589-015

E-mail: hivatal@ottomos.hu

Ikt. szám: ÖT/159-2/2020.

Tárgy: Használatba-adási szerződések ügyében döntés

Mell.: 2 pld szerződés

**Öttömös Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Helyben**

Tisztelt Képviselő-testület!

Ruzsa Község Önkormányzatának Képviselő-testületének döntése szerint 2020.04.01. napjától a családsegítési és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatok ellátását Ruzsa, Öttömös és Pusztamérges települések közigazgatási területére kiterjedően a Ruzsa község fenntartásában működő Ruzsai Gondozási Központ, mint önálló költségvetési szerv útján kívánja ellátni. A Homokháti Kistérség Többcélú Társulásával kötött szerződést meg kell szüntetni. A szolgáltatás ugyanazokkal az eszközökkel és helyiséggel fog tovább működni csak a szerződés Ruzsa Községgel kerül megkötésre. A helyiség használatára vonatkozó szerződés elkészült.

Fentiekre tekintettel, az előterjesztés alapján javaslom, a használatba adási megszüntető és elfogadó szerződések elfogadását.

HATÁROZAT-i javaslat

Tárgy: Használatba adási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

- 1) Öttömös Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) döntött arról, hogy a 2008. december 01. napján a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központtal megkötött, a 6784 Öttömös, Fő u. 12. szám alatti és a 6784 Öttömös, Fő u. 9. szám alatti ingatlanok, valamint az azokon található épületekkel és a feladat ellátásához szükséges leltár szerinti összes szakmai eszköz, felszerelés használatba adásáról szóló, határozatlan idejű szerződést közös megegyezéssel 2020. március 31. napjával megszüntetik.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Dobó István polgármestert a közös megegyezéssel történő megszüntető használatba adási szerződés aláírására.

Felelős: dr. Dobó István polgármester

Határozatról értesül:

1. dr. Dobó István polgármester
2. Földi Anita jegyző
3. Erdélyi-Nagy Renáta aljegyző

4. Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ

HATÁROZAT-i javaslat

Tárgy: Használatba adási szerződés elfogadása

- 1) Öttömös Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) döntött arról, hogy a családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás, a házi segítségnyújtás, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, a közösségi alapellátás, a szociális étkeztetés, idősek nappali ellátása feladatoknak a biztosítása, továbbá a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ és a Ruzsai Gondozási Központ öttömösi telephely/területi iroda elhelyezésének és működésének biztosítására vonatkozó használatba adási szerződést, a mellékelt tartalommal jóváhagyja.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Dobó István polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: dr. Dobó István polgármester

Határozatról értesül:

1. dr. Dobó István polgármester
2. Földi Anita jegyző
3. Erdélyi-Nagy Renáta aljegyző
4. Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
5. Ruzsai Gondozási Központ

Öttömös, 2020. február 21.

dr. Dobó István
polgármester

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSSSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE

Amely létrejött egyrészről a

Megnevezés: **Öttömös Községi Önkormányzat** (Továbbiakban: **Tulajdonos**)
Képviseli: dr. Dobó István polgármester
Székhely: 6784 Öttömös, Fő utca 12.

másrészről

Megnevezés: **Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és
Gyermekjóléti Központ** (Továbbiakban: **Használatba vevő**)
Képviseli: Csótiné Ördög Edit intézményvezető
Székhely: 6787 Zákányszék, Dózsa Gy. u. 44.

között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy 2008. december 01. napján használatba adási szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek, melyben megállapodtak, hogy Tulajdonos térítésmentes használatba adja a kizárólagos tulajdonát képező 6784 Öttömös, Fő u. 12. szám alatti és a 6784 Öttömös, Fő u. 9. szám alatti ingatlanokat (a továbbiakban: ingatlan), az azokon található épületekkel és a feladat ellátásához szükséges leltár szerinti összes szakmai eszközeivel, felszereléseivel együtt 2009. január 01. napjától határozatlan időre.

2. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott általuk 2008. december 01. napján kötött használatba adási szerződést közös megegyezéssel 2020. március 31. napjával megszüntetik.

Felek a megszüntetés indokaként rögzítik, hogy Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2020. (I.16.) számú Kt határozatában foglalt döntésével 2020.04.01. napjától a családsegítési és gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátását Ruzsa, Öttömös és Pusztamérges települések közigazgatási területére kiterjedően a Ruzsa Község Önkormányzata fenntartásában működő Ruzsai Gondozási Központ (6786 Ruzsa, Tömörkény tér 5.), mint önálló költségvetési szerv útján kívánja biztosítani, melyre tekintettel a Használatba vevő feladatellátása Öttömös településen és az 1. pontban meghatározott feladatellátási helyen a családsegítési és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatok ellátása tekintetében 2020.03.31. napjával megszűnik.

3. Felek rögzítik, hogy mivel az 1. pontban rögzített ingatlant Használatba vevő a gyakorlatban már nem használja és egymással az épületet és az épületben található eszközök és felszerelések vonatkozásában, továbbá a közüzemi díjak megfizetésével már elszámoltak, így jelen megállapodásban az elszámolásról való rendelkezéstől eltekintenek.

4. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Esetleges jogvita esetén – ha a kötelező előzetes egyeztetés nem vezet eredményre – felek a Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.

A használatba adási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését Öttömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2020. (.....) önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodás 4 db eredeti példányban készült, melyből minden szerződő fél 2-2 eredeti példányt kap.

Jelen megállapodást a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Öttömös, 2020.

dr. Dobó István
polgármester
Öttömös Községi Önkormányzat
Tulajdonos

Csótiné Ördög Edit
intézményvezető
Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti
Központ
Használatba vevő

Ellenjegyezte:

Erdélyi-Nagy Renáta
Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal
aljegyző

dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
Mórahalmi Polgármesteri Hivatal
jegyző

Vecsernyés Sándor
pénzügyi ellenjegyző

Bálintné Mityók Szilvia
Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti
Központ
pénzügyi ellenjegyző

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Megnevezés: **Öttömös Községi Önkormányzat** (Továbbiakban: **Tulajdonos vagy Használatba adó 1**)

Képviseli: dr. Dobó István, polgármester

Székhely: 6784 Öttömös Fő u. 12.

és

Megnevezés: **Homokháti Kistérség Többcélú Társulása** (Továbbiakban: **Használatba adó 2**)

Képviseli: Nógrádi Zoltán elnök

Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

másrészről

Megnevezés: **Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ** (Továbbiakban: **Használatba vevő 1**)

Képviseli: Csótiné Ördög Edit, intézményvezető

Székhely: 6787 Zákányszék, Dózsa György u. 44.

és

Megnevezés: **Ruzsai Gondozási Központ** (Továbbiakban: **Használatba vevő 2**)

Képviseli: Makra Ágnes, vezető-helyettes

Székhely: 6786 Ruzsa, Tömörkény tér 5.

(Használatba adó 1 és Használatba adó 2 a továbbiakban együttesen: **Használatba adók**;

Használatba vevő 1 és Használatba vevő 2 a továbbiakban együttesen: **Használatba vevők**;

Használatba adók és Használatba vevők a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között, az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy Használatba adó 1 és Használatba vevő 1 használatba adási szerződést (a továbbiakban: **Szerződés1**) kötöttek 2008. december 01. napján, melyben megállapodtak, hogy Használatba adó 1 térítésmentes használatba adja Használatba vevő 1 részére a kizárólagos tulajdonát képező 6784 Öttömös, Fő u. 12. szám alatti és a 6784 Öttömös, Fő u. 9. szám alatti ingatlanokat (a továbbiakban: ingatlan), az azokon található épületekkel és a feladat ellátásához szükséges leltár szerinti szakmai eszközeivel, felszereléseivel együtt 2009. január 01. napjától határozatlan időre.

Felek rögzítik, hogy jelen pontban rögzített Szerződés1 megkötésének célja Használatba vevő 1 által ellátott családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás, a házi segítségnyújtás, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, a szociális étkeztetés feladatok biztosítása, továbbá a Használatba vevő 1 öttömösi telephelye elhelyezésének és működésének a biztosítása volt.

2. Felek rögzítik, hogy a Használatba adó 2 és a Használatba vevő 1 2011. december 23. napján használatba adási szerződést (továbbiakban: **Szerződés2**) kötöttek, melyben megállapodtak, hogy Használatba adó 2 térítésmentes használatba adja Használatba vevő 1 részére az Öttömös Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 6784 Öttömös, Béke u. 3. szám alatti ingatlanon (a továbbiakban: ingatlan) található épületen végzett értéknövelő beruházást és a feladat ellátásához

beszerzett leltár szerinti összes szakmai eszközt, felszerelést 2011. december 21.-től - 2021. december 31.-ig. szóló határozott időre.

A jelen pontban meghatározott Szerződés² célja megegyezett az I.1. pontban rögzített Szerződés¹ céljával, azaz a Használatba vevő 1 által ellátott családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás, a házi segítségnyújtás, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, a szociális étkeztetés feladatok biztosítása, továbbá a Használatba vevő 1 öttömösi telephelye elhelyezésének és működésének a biztosítása volt, amely 2012. január 31. napjával kiegészült az idősek nappali ellátásával.

Felek rögzítik, hogy jelen pontban rögzített Szerződés² megkötésére Használatba adó 2-vel, mint szerződő féllel azért került sor, mert a Szerződés² tárgyát képező Béke utcai ingatlan vonatkozásában a szociális feladatokat ellátó Használatba vevő 1 fenntartója, Használatba adó 2 pályázatot nyújtott be az épület infrastrukturális fejlesztésére, mely pályázat DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009. kódszám alatt támogatást nyert és melynek eredményeként Használatba adó 2 értéknövelő beruházásokat végzett az épületen és az ellátáshoz szükséges eszközöket szerzett be. Emiatt volt indokolt az, hogy Használatba adó 2 adja térítésmentes használatba az értéknöveléssel érintett épületrészek és beszerzett eszközállományt Használatba vevő 1 részére.

Felek a projekt során történő felújítást az alábbiak szerint részletezik:

A projekt keretében bővítésre került az épület, amely alapterülete 75,97 m²,-ről az átalakítás után 114,56 m²-re bővült. Kialakításra került egy nagyobb foglalkoztató, klubhelyiség, étkező, illetve egy pihenő szoba. Az épületben a bővítés eredményeként elhelyezésre kerültek az igazgatási és a szociális, illetve gyermekjóléti tevékenységet szolgáló helyiségek. Akadálymentesítés keretében lecserélődtek az elérni kívánt helyiségek ajtóí, és mellettük a falra rögzítve gyengénlátók számára is jól látható táblák lettek kihelyezve. Az épületbe való bejutást segítő korlátokkal kiegészített rámpa is kialakításra került. Akadálymentes WC is beépítésre került a vonatkozó iránymutatások alapján (dönthető tükör, vész hívó, behúzókar). A közlekedő utakon vezetősávok lettek kialakítva, felületük csúszásmentes.

Az épület átalakítása során új válaszfalak kerültek kialakításra, a főfalak alatt új vasbeton, lábazat készült zártcellás hőszigeteléssel. Az épület külső főfalainak falazása fokozott hőszigetelésű téglából készült, a meglévő falak hőszigetelő vakolati rendszert kaptak. Az új padló szerkezet szintén többrétegű szigetelést kapott. A nyílászárók műanyag szerkezetűk lettek a jobb hőtechnológiai tulajdonság miatt. Egy új bejárat is kialakításra került rámpával kiegészítve, amelynek dőlésszöge 0,8%.

A meglévő palafedés sajtolt cserépfedésre cserélődött. A villanszerelési hálózat korszerűsítésre került, a lámpatestek alacsonyfogyasztású fénycsőes és LED-es izzók. A padló felbontásával költséghatékony padlófűtés készült és az alacsony hőmérsékletű fűtéshez kondenzációs kazán került elhelyezésre. Az épület északkeletre néző tetőfelületén napkollektorok lettek felhelyezve, a hozzá kapcsolódó rendszer is kiépítésre került.

A fentiek felül a projekt keretében az ellátáshoz nélkülözhetetlen eszközök beszerzésére is sor került.

Felek rögzítik továbbá, hogy a Használatba adó 2 által a DAOP 4.1.3./A-2008-0028. kódszámú pályázat keretében további az ellátáshoz szükséges eszközök kerültek beszerzésre (ld. 2. sz. melléklet).

3. Felek rögzítik, hogy a Használatba adó 1 és Használatba vevő 1 között létrejött, az I.1. pontban részletezett Szerződés¹, a Használatba adó 1 és Használatba vevő 1 külön megállapodás alapján 2020. március 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik, továbbá, hogy a Használatba adó

2 és Használatba vevő 1 között létrejött, I.2. pontban részletezett Szerződés2 a Használatba adó 2 és Használatba vevő 1 külön megállapodás alapján 2020. március 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.

4. Felek rögzítik, hogy az I.1. pont szerinti Szerződés1 megszüntetésének indoka az, hogy az annak tárgyát képező épületeket Használatba vevő 1 már nem használja, tekintettel arra, hogy a feladatai ellátásának helyszíne teljes mértékben a Szerződés 2 tárgyát képező épületbe került át.

Felek rögzítik továbbá, hogy az I.2. pont szerinti Szerződés 2. jelen szerződés I.3. pontjában meghatározott megszűnésének indoka az, hogy az I.2. pontban megkötésük céljaként rögzített feladatok ellátásában 2020. április 01. napjától változások lépnek életbe. Felek a változásokat az alábbiak szerint részletezik:

Felek rögzítik, hogy Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2020. (I.16.) Kt. számú határozatában foglalt döntésével 2020.04.01. napjától a családsegítési és gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátását Ruzsa, Öttömös és Pusztamérges települések közigazgatási területére kiterjedően a Ruzsa Község Önkormányzata a fenntartásában működő Ruzsai Gondozási Központ (Használatba vevő 2), mint önálló költségvetési szerv útján kívánja biztosítani, melyre tekintettel a Használatba vevő 1 feladatellátása Öttömös településen és az I.2. pontban meghatározott feladatellátási helyen a családsegítési és gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátása tekintetében 2020.03.31. napjával megszűnik.

5. Felek rögzítik, hogy a fenti előzmények alapján, a családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás, a házi segítségnyújtás, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, a támogató szolgáltatás, a közösségi alapellátás, a szociális étkeztetés, idősek nappali ellátása feladatoknak a biztosítása, továbbá a Használatba vevő 1 és Használatba vevő 2 öttömösi telephelye elhelyezésének és működésének biztosítása céljából az alábbi tartalmú használatba adási szerződést kötik:

II. RENDELKEZŐ RÉSZ

1. 1.1. Felek rögzítik, hogy a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ **(Használatba vevő 1)** 2020. április 1-jétől vállalt feladatai közé tartozik Öttömös Község közigazgatási területén a házi segítségnyújtás, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, a támogató szolgáltatás, a közösségi alapellátás, a szociális étkeztetés ellátása és idősek nappali ellátása.

1.2. Felek rögzítik, hogy a Ruzsa Község Önkormányzata által fenntartott Ruzsai Gondozási Központ **(Használatba vevő 2)** 2020. április 1-jétől vállalt feladatai közé tartozik Öttömös Község közigazgatási területén a családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátása.

2. Felek megállapodnak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdésében foglaltakra figyelemmel:

2.1. Öttömös Községi Önkormányzat, mint Használatba adó 1 a házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, a támogató szolgáltatás, a közösségi alapellátás, a szociális étkeztetés, idősek nappali ellátása feladatoknak a Használatba vevő 1 által történő ellátása; és a Homokháti Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ Öttömösi telephelyének elhelyezése és működése céljából **térítésmentesen használatba adja Használatba vevő 1 részére a Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képező 6784 Öttömös, Béke u. 3. szám alatti**

megjelölt ingatlant 2020. április 1-jétől határozatlan időre a szerződés mellékleteiben foglaltak alapján.

2.2. Öttömös Községi Önkormányzat, mint Használatba adó 1 a családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatási feladatok Használatba vevő 2 által történő ellátása, valamint a Ruzsai Gondozási Központ Öttömösi telephelyének elhelyezése és működése céljából **térítésmentesen használatba adja Használatba vevő 2 részére a Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képező 6784 Öttömös, Béke u. 3. szám alatti** **megjelölt ingatlanrész**t 2020. április 1-jétől határozatlan időre a szerződés mellékleteiben foglaltak alapján.

2.3. Homokháti Kistérség Többcélú Társulása, mint Használatba adó 2 a házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, támogató szolgáltatás, közösségi alapellátás, szociális étkeztetés, idősök nappali ellátása feladatoknak a Használatba vevő 1 által történő ellátása és a Homokháti Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ Öttömösi telephelyének elhelyezése és működése céljából **térítésmentesen használatba adja Használatba vevő 1 részére az Öttömös Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 6784 Öttömös, Béke u. 3. szám alatti ingatlanon** található épületen végzett értéknövelő beruházást és a feladat ellátásához beszerzett leltár szerinti összes szakmai eszközt, felszerelést a szerződés mellékletében foglaltak alapján 2020. április 1-jétől határozatlan időre.

2.4. Homokháti Kistérség Többcélú Társulása, mint Használatba adó 2 a családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatási feladatok Használatba vevő 2 által történő ellátása, és a Ruzsai Gondozási Központ Öttömösi telephelyének elhelyezése és működése céljából **térítésmentesen használatba adja Használatba vevő 2 részére az Öttömös Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 6784 Öttömös, Béke u. 3. szám alatti ingatlanon** található épületen végzett értéknövelő beruházást és a feladat ellátásához beszerzett leltár szerinti összes szakmai eszközt, felszerelést a szerződés mellékletében foglaltak alapján 2020. április 1-jétől határozatlan időre.

3. Tekintettel arra, hogy Használatba vevők a II.2. pontban meghatározott ingatlant és a feladat ellátásához szükséges leltár szerinti szakmai eszközöket és felszerelést megosztva használják. Használatba vevők és Felek rögzítik, hogy az épület helyiségeinek használatát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Alaprajz alapján osztják meg (1. sz. mellékleten megjelölt közös- és család- és gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásához kizárólagos használatú helyiségek), míg a szakmai eszközök és felszerelések használatát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező eszközlista (2. sz. melléklet) alapján biztosítják a szakmai feladatok ellátásához.

Használatba vevők rögzítik továbbá, hogy a családsegítési és gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásához szükséges, az ellátottakra vonatkozó szakmai anyagokat Használatba vevő 1 egy külön, a feladat átadás-átvételi tárgyában kötött megállapodás alapján adja át Használatba vevő 2 részére.

4. Felek rögzítik, hogy az ingatlan használatával felmerülő költségeket – így különösen a közmű szerződések alapján közüzemi szolgáltatásokért fizetendő díjakat – a szolgáltatók részére továbbra is Használatba vevő 1 fizeti, tekintettel arra, hogy a közmű órák Használatba vevő 1 nevének vannak. Használatba vevők megállapodnak, hogy a Használatba vevő 2 által használt ingatlanrész és eszközök vonatkozásában a közmű díjak és egyéb az épület üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő költségek (így különösen kábel tv, telefon, internet, munka és tűzvédelmi tanácsadás, riasztó távfelügyelet, kazánkarbantartás, kéményseprés,

szemétszállítás) megfizetését egymás között a Használatba vevő 1 és a Használatba vevő 2 külön megállapodása alapján rendezik.

5. A Használatba adók szavatolnak azért, hogy a helyiségek a használat egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmasak, harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Használatba vevőket a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozza.
6. A Használatba adók a Használatba vevőknek a térítésmentes használat jogát érintő bármilyen felújítási, építési, átalakítási, korszerűsítési munkáról kötelesek tájékoztatni a Használatba vevőket.
7. A Használatba vevők a helyiségeket, eszközöket, felszereléseket a rendes gazdálkodás által indokolt mértékben, rendeltetésszerűen és a szerződésnek megfelelően használhatják, kötelesek a helyiségek rendszeres, állagmegóvó karbantartására és a rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodások kijavítására.
8. A Használatba vevők felelősek minden olyan kárért, amely a helyiségek, eszközök, felszerelések rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatának a következménye.
9. A Használatba adók kötelesek gondoskodni az épület, helység karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes, biztonságos állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.
10. A Felek jelen szerződés megkötésekor meglévő állapotot tekintik eredeti állapotnak.
11. A Használatba vevők az építési és felújítási munkavégzésre irányuló szándékukról a munkavégzés tervezett megkezdését megelőzően 15 munkanappal korábban kötelesek értesíteni a Használatba adókat.
12. A Használatba adók a szerződés II. 2.) pontjaiban felsorolt helyiségekben kötelesek elvégezni az őket jogszabályi kötelezés folytán terhelő, építési tevékenységgel járó munkákat. A munkavégzés során a Felek az adott feladat mihamarabbi végrehajtása érdekében kötelesek együttműködni, ennek során a Használatba adókat a munkavégzés megkezdését 15 nappal megelőző értesítési, a Használatba vevőket pedig tűrési kötelezettség terheli.
13. A Használatba vevők a használt helyiségeket további bérletbe nem adhatják.
14. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevők a II. 2.) pontokban szereplő ingatlanokat és eszközeit valamint felszereléseit kizárólag a tevékenységi körébe tartozó feladatok és szolgáltatások ellátásának céljából használhatják.
15. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adók a jogszerű használat során bármikor jogosultak a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni oly módon, hogy azzal az ingatlan használatát és a feladatellátást nem zavarják.
16. A használatba adási szerződés felmondását bármelyik szerződő fél kezdeményezheti a megszűnés hatánapjának megjelölésével, a felmondás időpontját megelőzően legalább 90 nappal.
17. Jelen szerződés módosítására közös megegyezéssel kerülhet sor azon Felek között, akit a módosítás tartalma alapján érint. Amennyiben nem minden szerződő fél érintett a tervezett

módosítással, úgy feléljük a szerződést módosító Felek tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak a módosítás aláírását követő 15 napon belül.

18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
19. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő vitákat békés úton intézik, ennek sikertelensége esetén a vita eldöntésére a Szegedi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Jelen megállapodás 9 db eredeti példányban készült, melyből minden szerződő és ellenjegyző fél 1-1 eredeti példányt kap.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Öttömös, 2020.

.....
dr. Dobó István
Használatba adó 1
Öttömös Községi Önkormányzat
polgármester

.....
Nógrádi Zoltán
Használatba adó 2
Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
elnök

.....
Erdélyi-Nagy Renáta
Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal
aljegyző

.....
Tóthné Klamik Gyöngyi
Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Pénzügyi ellenjegyző

.....
Vecsernyés Sándor
Öttömös Község Önkormányzata
Pénzügyi ellenjegyző

.....
Csótiné Ördög Edit
Használatba vevő 1
Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti
Központ
intézményvezető

.....
Makra Ágnes
Használatba vevő 2
Ruzsai Gondozási Központ
vezető helyettes

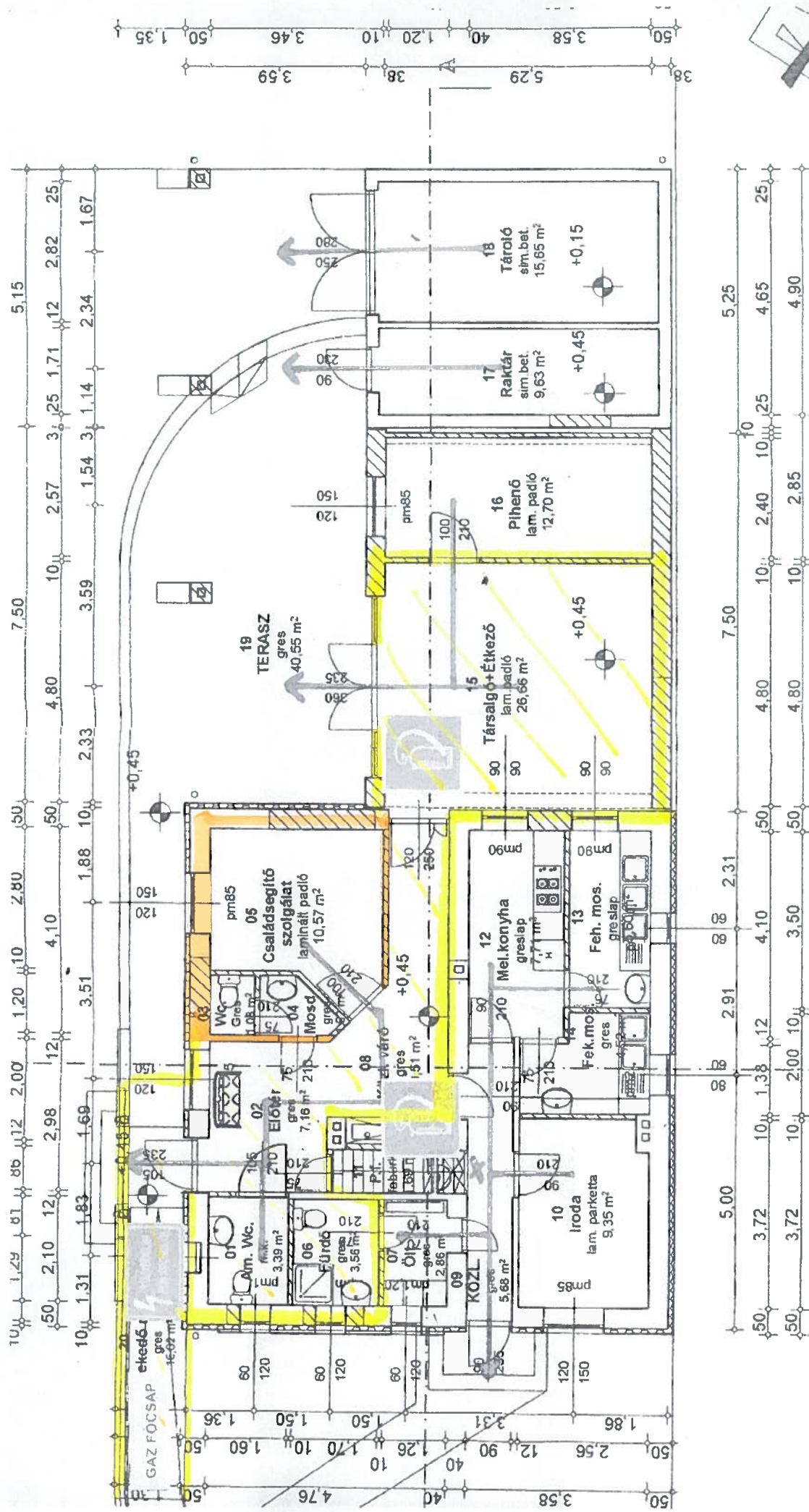
.....
Bálintné Mityók Szilvia
Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti
Központ
Pénzügyi ellenjegyző

.....
Szekeres Istvánné
Ruzsai Gondozási Központ
Pénzügyi ellenjegyző

köös használati helyiségek

1.2
Köcs kasténalaki helyiségek
Bizárlagos kasténalaki helyiségek - Ruzsai Gondozási Üzemi

1-X. melibact



x 2000!

I. Homokháti Kistérség Többcélú Társulása tulajdonában lévő, a családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásához a Ruzsai Gondozási Központ részére biztosított (használatba adott) eszközök - 6784 Öttömös, Béke utca 3.

<i>Ssz.</i>	<i>Pályázati forrás megjelölése</i>	<i>Nyilvántartási szám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Mennyiség (db)</i>
1.	DAOP 4.1.3./A-2008-0028.	500/121	Zárható szekrény (nyír)	1
2.	DAOP 4.1.3./A-2008-0028.	500/227	Asztal (nyír)	1
3.	DAOP 4.1.3./A-2008-0028.	500/158	Gyerekasztal+szék garnitúra (asztal+2szék)	1
4.	DAOP 4.1.3./A-2008-0028.	500/238-239	Polc 1 fali+1 álló nyír	2
5.	DAOP 4.1.3./A-2008-0028.	500/161	Szőnyeg (előtéri)	1
6.	DAOP 4.1.3./A-2008-0028.	500/212	asztali lámpa	1
7.	DAOP 4.1.3./A-2008-0028.	500/182-183	parafatábla	2
8.	DAOP 4.1.3./A-2008-0028.	500/171	állófogas, fém	1
9.	DAOP 4.1.3./A-2008-0028.	500/204	fémszemetes, szürke	1
10.	DAOP 4.1.3./A-2008-0028.	500/196	fém irattartó, szürke	1
11.	DAOP 4.1.3./A-2008-0028.	500/220	ventilátor MH8600	1
12.	DAOP 4.1.3./A-2008-0028.	500/316	Terápiás eszközcsomag (bábkészlet)	1
13.	DAOP 4.1.3./A-2008-0028.	500/324	Terápiás eszközcsomag (fajáték)	1
14.	DAOP 4.1.3./A-2008-0028.	500/332	Terápiás eszközcsomag (könyv)	1
15.	DAOP 4.1.3./A-2008-0028.	500/306-307	Terápiás eszközcsomag (játékdoboz)	2
16.	DAOP 4.1.3./A-2008-0028.	500/291	Terápiás eszközcsomag (író,ragasztó tábla)	1
17.	DAOP 4.1.3./A-2008-0028.	400/240	asztali számítógép Samsung	1
18.	DAOP 4.1.3./A-2008-0028.	400/276	Hordozható hifi készülék SONY SO-220079	1
19.	DAOP 4.1.3./A-2008-0028.	400/257	Hálózati nyomtató fénymásoló HP Laserjet	1

II. Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ tulajdonában lévő, a családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásához a Ruzsai Gondozási Központ részére biztosított (használatba adott) eszközök - 6784 Öttömös, Béke utca 3.

<i>Ssz.</i>	<i>Pályázati forrás megjelölése</i>	<i>Nyilvántartási szám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Mennyiség (db)</i>
1.	Nem releváns	53040-K00017	Vezetői forgószek	1
2.	Nem releváns	53040-K00121	Cipősszekrény - Jana	1

III. Homokháti Kistérség Többcélú Társulása tulajdonában lévő, a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ részére biztosított (használatba adott) eszközök - 6784 Öttömös, Béke utca 3.

<i>Ssz.</i>	<i>Pályázati forrás megjelölése</i>	<i>Nyilvántartási szám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Mennyiség (db)</i>
1.	DAOP 4.1.3./A-2008-0028.	400/269	Spirálozó Fellowea Quasar	1
2.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	400/341	laptop	1
3.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	400/342	számítógép konfiguráció	1
4.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/718	Rowenta hajszárító	1
5.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/719	Moulinex gőzölős vasaló	1
6.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/720	Személyi mérleg	1
7.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/721	Asist digitális bútorszéf	1
8.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/722-723	H-Line Airpot Termosz 1 l	2
9.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/724	H-Line Airpot Termosz 1,9 l	1
10.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/725-734	Konyhai törölő,piros 50x70	10
11.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/735-740	Frottír törölköző feh/hom 50x100	6
12.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/741-745	Törölköző,flottír,sárga	5
13.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/746-750	Bordürös törölköző,sárga	5
14.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/751-755	Irodai szemetes (3db-os)	5
15.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/756	30m-es hosszabbító	1
16.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/757	20m-es hosszabbító	1
17.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/758-759	6-os elosztó kapcs.	2
18.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/760	Hellas lábtörölő 40x70	1
19.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/761-762	Parafa tábla, 2 oldalas, 40x60	2
20.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/763	Mosógép felültöltős	1
21.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/764	Mikrohullámú sütő	1
22.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/765	Kávéfőző kombi DYRAS	1
23.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/766	Mosogatógép előltöltős	1
24.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/767	Mobil Töltő Rubyttec Naxos zseblámpa és akku USB	1
25.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/768	Alkohol szonda digitális 1X	1
26.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/769	Járóbot Fém 3 lábú	1

27.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/770	Járóbot Fém	1
28.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/771-772	Lázmérő digitális East-West	2
29.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/773	Lázmérő digitális flex	1
30.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/774-777	Ágybetét Gumis 220x120 cm	4
31.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/778	Infralámpa	1
32.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/779	Járókeret	1
33.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/782	Vérnyomásmérő	1
34.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/783	Elsősegélyfelszerelés	1
35.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/784	Bioptron Compact III CE0124	1
36.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/785-786	Asztali lámpa	2
37.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/787-788	Csúszásgátló,	2
38.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/789-791	fogas	3
39.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/792-793	Írattartó	2
40.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/794	Étkészlet tartozék	1
41.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/795-796	Étkészlet tartozék	2
42.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/797-800	Étkészlet tartozék	4
43.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/801	Étkészlet tartozék	1
44.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/802-805	Étkészlet tartozék	4
45.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/806-809	Étkészlet tartozék	4
46.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/810-813	Étkészlet tartozék	4
47.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/815-818	Törölköző tartó	4
48.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/819-821	WC kefe	3
49.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/822-823	WC papír tartó	2
50.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/824-825	Parafa tábla	2
51.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/826	Honfoglaló	1
52.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/827	Gilles Durieux-Belmondo	1
53.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/828	Ugron Zsolna: Úrilányok Erdélyben	1
54.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/829	Gauland Ágnes: Fábry cenzúra nélkül	1
55.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/830	Márai Sándor: Füves könyv	1
56.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/831	Gregor	1
57.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/832	Elfújta a szél	1
58.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/833	Zongoralecke	1
59.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/834	Pitkin: Én és a tábornok	1

60.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/835	Bob herceg	1
61.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/836-839	ágynemű	4
62.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/840-845	ágytextilek	6
63.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/846	esernyőtartó	1
64.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/847-850	étkezőasztal+székek garnitúra	4
65.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/851-852	falipolc	2
66.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/853-854	fogas	2
67.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/855-857	fotel	3
68.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/858-859	függönyözés	2
69.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/860	gyógyszer-kötszer szekrény	1
70.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/861	hosszabbító kábelek	1
71.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/866	kapaszkodó	1
72.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/867	kerti szerszámkészlet	1
73.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/868	könyvespolc	1
74.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/869	kulcsszekrény	1
75.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/870	média tároló	1
76.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/871	öltöző szekrény	1
77.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/872	polc	1
78.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/873	polc	1
79.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/874-878	rozsdamentes szemetes	5
80.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/884	széf	1
81.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/885-890	szék	6
82.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/891-892	szekrény	2
83.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/893	dohányzóasztal	1
84.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/894	szemetes	1
85.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/895	szerszámkészlet	1
86.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/896	takarító felszerelés	1
87.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/897-898	tálaló és szállító edények	2
88.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/899-910	terítő	12
89.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/911	tükör	1
90.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/912	tükör	1
91.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/913	ventilátor	1
92.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/914	WC papír tartó	1

93.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/915	zuhanyülés	1
94.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/916	zseblámpa	1
95.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/917	2 fázisú mosogató	1
96.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/918-919	ágy+matrac	2
97.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/920	három személyes kanapé	1
98.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/921	házi mozi rendszer, DVD lejátszóval	1
99.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/922	hűtőszekrény	1
100.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/923-924	irodai asztal	2
101.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/925-926	kertibútor garnitúra	2
102.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/927	komplett zuhanykabin	1
103.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/928	konyhaszekrény rendszer	1
104.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/929	takarítógép	1
105.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/930	telefonközpont	1
106.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/931	TV	1
107.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/932	villanytűzhely	1
108.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/1189	Könyv : Lele József	1
109.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/1190	Könyv : Lele József	1
110.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/1303	tányér	3x30
111.	DAOP 4.1.3./D-2F-2009-0009.	500/1304	pohár	30