



CSONGRÁD MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA

H-6720 SZEGED ARANY JÁNOS U. 7., T/fax : 62/644-500. e-mail: info@csmek.hu, csmek.kamara@gmail.com

Öttömös Község Polgármestere

Dr. Dobó István Polgármester Úr

részére

Öttömös 6785

Fő utca 12.

Ikt.sz.: 25/2017

Tárgy: TAK véleményezés

Ügyint.: Schulcz P.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Csongrád Megyei Építész Kamara, mint véleményezési hatáskörrel rendelkező köztestület – a Magyar Építész Kamara szempontrendszer alapján – Öttömös község Településképi Arculati Kézikönyvéről az alábbi véleményt adja. (Témafelelős véleményező: Schulcz Péter építész)

A majd 40 oldalnyi kiterjedésű Kézikönyv - jó értelemben vett „képeskönyv” -, fajsúlyos, ám közérthető szakmai tartalommal és kiváló alátámasztó fotókkal, rajzokkal. Felépítése és szerkezete teljes mértékben követi a vonatkozó jogi előírásokat és szakmai ajánlásokat, tartalmazza az összes elvárt fejezetet. A fejezetek tagolása arányos, tartalmuk megfelelő, összhangban van mondanivalójukkal. Ezek sorából különösen kiemelkedő a településtörténetet bemutató, a településszerkezetet elemző és a természeti, valamint épített örökséget összefoglaló anyagrészek.

Településképi és településkaraktert tagláló fejezetei szakszerűek és teljeskörűek. Építészeti mintái jellemzőek, ajánlásai hasznosak és reálisak, település-képvédelmi rendeletbe való „beemelésük” előremutató lesz.

A munka megnyerő, fényképi és grafikai anyagrészei kifejezőek, látványosak. Építészeti részleteket tematikusan bemutató fotói hangulatosak és logikusak. Okkal feltételezhető, hogy nem csak a helybeliek tetszését nyeri el, de jól szolgálja a község vendégforgalmi, turisztikai érdekeit is.

A turisztikai értékek és helyszínek szöveges és képi kiemelése nagy előnye.

Összefoglalva: Öttömös véleményezett Településképi Arculati Kézikönyve a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben megfogalmazott célkitűzéseknek megfelelő szakmai színvonalon tesz eleget, és megfelel a „Településügyi Kódex” (314/2016. (XI. 8.) Korm. rend.) vonatkozó módszertani előírásainak is. Véleményünk szerint a kötet értékes és hasznos

dokumentum, amely jól szolgálja mind a helyi közösség, mind a helyi polgárok hosszútávú érdekeit és javítja az „építészeti közízlés” fejlődését is.

Mindezekre tekintettel a Kézikönyv véglegesítését és képviselő-testületi jóváhagyását

j a v a s o l j u k.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközök, valamint egyes településrendezés sajátos jogintézményéről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 43/a.§ (6) bekezdés b) és c) pontjai és a (7) bekezdés alapján a MÉK partnereként adtuk ki. Ez a véleményünk a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre is feltöltésre kerül.

Tisztelettel:

Szeged, 2017.december 12.

